



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 133,194.38

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	07/07/2025

#### Description:

Maison mitoyenne à vendre sur la Costa Blanca

Cette maison mitoyenne bien présentée à vendre sur la Costa Blanca offre un agencement confortable et pratique, idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire. La propriété dispose de 54 m<sup>2</sup> construits sur une parcelle facile à entretenir de 80 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous trouverez 2 chambres de bonne taille et une ✓salle de bain entièrement rénovée, ainsi qu'un salon-salle à manger lumineux, équipé de la climatisation et de ventilateurs de plafond pour un confort toute l'année. ✓La cuisine a également été rénovée.

Derrière la deuxième chambre, se trouve un✓deuxième espace salon qui donne sur une terrasse privée à l'arrière. Cet espace flexible peut facilement être transformé en troisième chambre, bureau à domicile ou salle de loisirs selon vos besoins. La terrasse arrière donne également accès à un espace de rangement sous la terrasse, ajoutant un espace pratique supplémentaire à la maison.

Située dans un quartier calme mais bien desservi de l'Urbanisation La Marina, la maison se trouve ✓à seulement 400 mètres du centre commercial le plus proche, offrant supermarchés, restaurants et autres services essentiels à distance de marche. Vendue partiellement meublée, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager avec un fort potentiel locatif.



Son emplacement est très pratique – à seulement 3 km de magnifiques plages de sable, à 25 km de l'aéroport international d'Alicante et à 10 km de parcours de golf de premier ordre – en faisant une base idéale pour les loisirs comme pour l'investissement.

Maison Mitoyenne Polyvalente de 2 Chambres à La Marina avec Climatisation, Terrasse Arrière & Potentiel pour une 3e Chambre – À Pied des Commodités & Proche de la Plage

L'Urbanisation La Marina, située dans la commune de San Fulgencio, est une communauté internationale dynamique sur la Costa Blanca ensoleillée d'Espagne. Elle combine un cadre résidentiel paisible avec une atmosphère animée et une large gamme de services &mdash; y compris des bars, restaurants, supermarchés, pharmacies et transports en commun.

À seulement quelques minutes en voiture se trouvent les plages Pavillon Bleu de La Marina et Guardamar del Segura, offrant des sables immaculés et les eaux calmes de la Méditerranée. Pour les amoureux de la nature, les parcs naturels voisins El Hondo et El Molar offrent des sentiers de randonnée et de cyclisme pittoresques.

Les centres commerciaux comme Habaneras à Torrevieja ou La Zenia Boulevard sont facilement accessibles, et les villes historiques d'Alicante et d'Elche se trouvent à moins de 40 minutes en voiture. La région est également réputée pour ses nombreux parcours de golf à proximité, notamment La Marquesa Golf à Ciudad Quesada et La Finca Golf à Algorfa – un véritable paradis pour les amateurs de golf.

Agents immobiliers sur la Costa Blanca

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez&nbsp;\*\*\*ici\*\*\*

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	54 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	80 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6001

