



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,822.27

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	07/07/2025

#### Description:

Propriété Quad à vendre à La Marina

Cette quad villa bien entretenue à vendre à La Marina offre ➡️ 3 chambres et 2 salles de bains sur 82 m<sup>2</sup> de surface construite, sur un terrain de 63 m<sup>2</sup>. La maison s'étend sur deux niveaux et comprend une cuisine indépendante lumineuse, une buanderie et un spacieux solarium sur le toit, idéal pour bronzer ou se détendre. La propriété dispose de fenêtres à double vitrage, ➡️ électroménagers inclus, et d'un espace de rangement pratique. Située dans une communauté privée calme mais centrale, elle bénéficie ➡️ d'un accès à une belle piscine communautaire, d'un stationnement privé et ➡️ d'un excellent potentiel locatif. À seulement 3 km de la plage, 25 km de l'aéroport d'Alicante, 1 km des commerces et restaurants, et proche de plusieurs terrains de golf, cette maison allie confort, commodité et opportunité d'investissement.

Charmante Quad Villa de 3 Chambres avec Solarium, Rangement & Piscine Commune Proche de la Plage et des Commodités

L'urbanisation La Marina, située dans la commune de San Fulgencio, est une zone résidentielle et touristique dynamique de la Costa Blanca. Elle attire aussi bien les vacanciers que les résidents permanents grâce à son ambiance conviviale, sa communauté internationale et sa large gamme de services. La région est connue pour sa proximité avec des plages dorées, des réserves naturelles et des itinéraires pittoresques pour la marche et le vélo, notamment le parc naturel d'El Hondo à proximité. En



quelques minutes de route, vous pouvez rejoindre les villes historiques d'Elche et d'Alicante, ou la station balnéaire animée de Torrevieja. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs excellents terrains, comme La Marquesa à Ciudad Quesada ou La Finca à Algorfa. Pour le shopping et la restauration, les centres commerciaux Habaneras et L'Aljub offrent un large choix de boutiques, supermarchés et divertissements.

Agents Immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée
- Établie depuis 25 ans
- Spécialistes de La Marina
- Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés
- Professionnels multilingues
- Agents immobiliers enregistrés et agréés
- Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	82 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	63 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5997
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

