



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,394,244.81

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	04/07/2025

Description:

Résidence boutique avec six appartements, vue sur la mer, piscine et espaces extérieurs paysagers – Klimno, île de Krk - à 250 mètres de la mer !

Cette propriété magnifique à Klimno offre des vues panoramiques sur toute la baie de Kvarner et est située à seulement 250 mètres de la mer (environ 300 mètres à pied, ou une promenade de 2 minutes). Orientée vers la mer, la villa s'étend sur trois niveaux : rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage, reliés par un escalier intérieur. Avec une surface habitable totale de 365 m² et 700 m² d'espace extérieur paysagé, la propriété comprend six appartements entièrement meublés, chacun conçu avec le confort, la fonctionnalité et le style à l'esprit.

Rez-de-chaussée :

- Appartement 1 (60,31 m²) : Comprend un hall d'entrée, un salon ouvert avec cuisine et salle à manger, deux chambres, une salle de bain, un cellier, des toilettes invités et une terrasse. Dispose d'un jardin privé (110 m²) et d'une place de parking PM 1 (11 m²).
- Appartement 2 (60,31 m²) : Même agencement que l'Appartement 1. Comprend un jardin privé (91 m²) et une place de parking PM 2 (11 m²).

Premier étage :



- Appartement 3 (60,31 m²) : Comprend un hall d'entrée, un salon avec cuisine et salle à manger, deux chambres, une salle de bain, un cellier, des toilettes invités et une terrasse. Comprend une place de parking PM 3 (11 m²).
- Appartement 4 (60,31 m²) : Même agencement que l'Appartement 3. Comprend une place de parking PM 4 (11 m²).

Deuxième étage :

- Appartement 5 (60,19 m²) : Comprend un hall d'entrée, un salon avec cuisine et salle à manger, deux chambres, une salle de bain, un cellier, des toilettes invités et une terrasse. Comprend une place de parking PM 5 (11 m²).
- Appartement 6 (60,19 m²) : Même agencement que l'Appartement 5. Comprend une place de parking PM 6 (11 m²).

Tous les appartements sont finis avec des matériaux de premier choix, y compris des revêtements muraux et de sol haut de gamme. La villa dispose d'une façade de 10 cm d'épaisseur pour l'efficacité énergétique et d'une excellente menuiserie en aluminium. Chaque unité est vendue entièrement meublée avec des meubles de haute qualité et des appareils modernes.

Espace extérieur :

L'extérieur est magnifiquement paysagé et régulièrement entretenu. Il comprend une piscine à débordement qui semble se fondre harmonieusement avec la mer, une zone de bronzage avec des chaises longues, et une cuisine extérieure couverte avec une cheminée intégrée et un ensemble de salle à manger complet—idéal pour recevoir et organiser des rassemblements sociaux.

Cette propriété est parfaitement adaptée à la vie familiale, à un refuge de vacances, ou comme investissement touristique d'élite. Toute la documentation est en ordre, et la propriété est propre, bien entretenue et prête à être occupée.

Une opportunité exceptionnelle dans un emplacement très recherché. Une trouvaille unique et rare sur le marché—absolument digne de votre attention. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ref: RE-U-39869

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	365 m ²
Dimesions du lot:	700 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-39869

