



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 679,560.18

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Sibensko-Kninska Zupanija
Ville:	Sibenik
Soumis:	04/07/2025

Description:

Une maison d'appartements de 5 appartements à louer avec une piscine située dans une zone touristique populaire près de Rogoznica.

La propriété est implantée sur un terrain de 557 m² et offre une superficie totale de 255 m².

La maison se compose de trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, il y a deux appartements, dont l'un est actuellement occupé par les propriétaires. L'appartement des propriétaires comprend une chambre, une cuisine avec coin repas et une salle de bains. Le deuxième appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine avec coin repas, de deux salles de bains et d'un accès à une terrasse.

Au premier étage, il y a deux appartements séparés, chacun avec une chambre, une cuisine avec coin repas, une salle de bains et une terrasse privée.

Dans les combles, il y a un appartement spacieux avec deux chambres, une cuisine avec coin repas, une salle de bains et une terrasse offrant une belle vue sur la mer.

La propriété dispose d'un espace de stationnement pour jusqu'à cinq véhicules, d'un réservoir d'eau de réserve et de collecteurs solaires d'une capacité de 500 litres pour le chauffage de l'eau.



Dans l'espace extérieur, il y a une piscine, un barbecue et deux douches extérieures.

La maison bénéficie d'un excellent emplacement dans un quartier calme, à seulement 250 mètres de la plage et à proximité de toutes les commodités essentielles, y compris des restaurants, des cafés et des magasins.

La propriété a un bon bilan dans le secteur du tourisme, avec tous les appartements classés trois étoiles, ce qui en fait un investissement idéal pour des locations de vacances ou comme résidence privée, selon les préférences du futur propriétaire.

Ref: RE-LB-IRO1022

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	255 m ²
Dimesions du lot:	557 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1022

