



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 791,285.98

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Rovinj
Soumis:	06/07/2025

Description:

Découvrez un art de vivre raffiné à Rovinj avec cet appartement contemporain situé au premier étage, offrant 113 m² d'espaces intérieurs soigneusement agencés. La disposition comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour ouvert de 36,8 m² combiné à une cuisine et un coin repas modernes, ainsi qu'un accès direct à une loggia privée de 10,1 m² – idéale pour se détendre en extérieur. Deux chambres confortables et deux salles de bains élégantes offrent intimité et fonctionnalité, tandis qu'une buanderie séparée ajoute une touche pratique au quotidien.

Le bien dispose d'un garage privé (17,3 m²), d'un espace de rangement indépendant (11 m²) et d'une place de parking extérieure attitrée. L'achèvement des travaux est prévu pour juin 2026, avec une construction respectant les standards énergétiques A+ grâce à des matériaux haut de gamme et des techniques passives avancées.

Les fenêtres en aluminium à triple vitrage Schüco, Wicona ou Cortizo laissent entrer une lumière naturelle abondante tout en assurant une isolation optimale. Les stores motorisés avec anémomètres intégrés protègent des vents forts, tandis que les garde-corps en verre feuilleté renforcent la sécurité sur les terrasses et balcons. La porte d'entrée est coupe-feu et anti-effraction, et l'appartement est équipé d'un vidéophone, de détecteurs de fumée et d'un système de vidéosurveillance extérieur.

Les finitions intérieures comprennent du mobilier de salle de bains haut de gamme signé Idea Group, un éclairage LED encastré, des carreaux en céramique de premier choix ou un parquet raffiné, ainsi qu'un chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur. La climatisation autonome inverter peut être commandée



via Wi-Fi pour un confort optimal tout au long de l'année. Des options permettent d'installer un système d'adoucissement et de filtration de l'eau ainsi qu'une cuisine haut de gamme DanKüchen, Record Cucine ou The Cut à des tarifs préférentiels.

Rovinj séduit par sa vieille ville romantique, sa promenade animée en bord de mer et ses excellents restaurants qui célèbrent la richesse culinaire de l'Istrie. Cette ville offre un équilibre parfait entre culture, beauté naturelle et services modernes, faisant d'elle une destination prisée pour y vivre ou investir.

Rovinj est réputée pour son architecture vénitienne colorée, ses plages cristallines et ses ruelles pavées pittoresques qui attirent des visiteurs du monde entier. Cet emplacement unique combine le calme méditerranéen avec la proximité immédiate de monuments culturels, commerces et activités de loisirs, constituant un choix idéal pour un style de vie élégant au bord de la mer.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3331

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	113 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274411

