



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,384,750.46

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Rovinj
Soumis:	06/07/2025

Description:

Découvrez ce superbe appartement en duplex de trois chambres à vendre à Rovinj, soigneusement conçu sur deux niveaux pour allier fonctionnalité, confort et style raffiné. Avec une superficie totale de 190 m², ce bien est situé aux premier et deuxième étages d'un immeuble contemporain en cours de construction, dont la livraison est prévue en juin 2026.

Le premier niveau comprend un vaste hall d'entrée avec escalier, une buanderie séparée, deux salles de bains élégantes et trois chambres lumineuses de 12 à 15 m², parfaites pour offrir un espace intime et reposant. Une loggia couverte permet de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

À l'étage supérieur, un grand séjour de 67 m² en espace ouvert offre un cadre impressionnant pour recevoir et se détendre, avec un accès direct à la loggia et à une terrasse de 30 m² idéale pour les repas en plein air. Une salle d'eau supplémentaire complète cet étage pour plus de commodité.

L'appartement dispose d'un garage privé de 21,1 m², d'un cellier indépendant de 11,6 m², de deux places de parking extérieures et d'un jardin paysager de 89,2 m², avec la possibilité d'installer un jacuzzi sur la terrasse ou dans le jardin.

Construit selon les standards énergétiques A+, le bien bénéficie d'une conception passive de pointe, de fenêtres en aluminium à triple vitrage Schüco, Wicona ou Cortizo, et de stores motorisés dotés d'anémomètres intégrés pour une protection optimale contre le vent. La sécurité est assurée par une porte d'entrée résistante au feu et aux effractions, un système d'alarme avec détecteurs de fumée, un visiophone



et une vidéosurveillance extérieure.

Les finitions haut de gamme incluent des meubles de salle de bains de la marque italienne Idea Group, un éclairage LED encastré, des carrelages ou parquets de première qualité, un chauffage au sol avec pompe à chaleur et un système de climatisation inverter autonome contrôlable via Wi-Fi. Les acheteurs peuvent personnaliser leur intérieur avec des systèmes de filtration d'eau, des cuisines signées DanKüchen, Record Cuisine ou The Cut, et une ventilation centralisée avec récupération de chaleur.

Cette résidence d'exception est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie haut de gamme dans une destination balnéaire prestigieuse.

Rovinj séduit par son centre historique pittoresque, ses promenades animées et ses excellents restaurants en bord de mer. Entre richesse culturelle et plages cristallines, ce lieu offre un cadre de vie unique et un fort potentiel d'investissement.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

<https://alphaluxegroup.fr>

ID CODE: ALG-3330

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	194 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen



Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274375

