



## Peroj, maison de vacances rénovée dans un cadre naturel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 192,003.22

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Vodnjan
Soumis:	06/07/2025
Description:	

Peroj, chalet spacieux entièrement rénové dans un environnement naturel avec bâtiments annexes

Sur la côte sud-ouest de l'Istrie, dans le village de Peroj, connu pour son centre historique, la vue sur les îles de Brijuni et la promenade en bord de mer, une maison individuelle de plain-pied entièrement rénovée de 60 m<sup>2</sup> (dimensions 10 m x 6 m) avec une terrasse couverte supplémentaire de 16 m<sup>2</sup> (4 m x 4 m) est à vendre, située sur un terrain aménagé de 455 m<sup>2</sup>. La propriété est située dans un endroit calme, en pleine nature, à seulement 1,3 km de la plage et 500 m du centre du village.

La maison se compose d'un séjour avec cuisine et coin repas, deux chambres et une salle de bain. La terrasse couverte est un espace idéal pour vivre à l'extérieur et profiter du barbecue. Sur la propriété se trouvent également des bâtiments annexes : une cuisine d'été avec WC et douche séparés (9 m<sup>2</sup>) et un abri à outils (5 m<sup>2</sup>). Le terrain est entouré d'un mur en pierre traditionnel istrien. Il y a suffisamment d'espace sur la parcelle pour garer plusieurs véhicules.

La propriété a été entièrement rénovée en 2023 – nouvelles fondations, murs, installations, toiture, isolation thermique de 10 cm sur la façade et la toiture (panneaux sandwich), menuiseries PVC blanches, chauffage au sol dans toutes les pièces et poêle à pellets dans le salon. Les installations pour la climatisation sont également préparées. La maison est économe en énergie et prête à l'usage sans investissements supplémentaires. Le chalet est enregistré au cadastre et dispose d'une décision de légalisation pour 32 m<sup>2</sup>, mais lors de la rénovation, il a été agrandi en fermant la terrasse auparavant ouverte, qui est devenue partie intégrante du chalet, portant ainsi la surface à 60 m<sup>2</sup>.



Peroj est une destination extrêmement attractive qui connaît chaque année une augmentation des investissements dans les infrastructures et le tourisme. La proximité des plages, des commodités et de l'archipel des Brijuni fait de cette propriété une excellente opportunité pour les vacances en famille, une vie paisible ou un investissement dans la location touristique. Les commerces, restaurants et autres commodités se trouvent à environ 500 mètres du chalet.

Le chalet est un choix parfait pour les amoureux de la nature, situé dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant équipé pour un séjour confortable toute l'année.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

ID CODE: 1776

Đankarlo Čekić  
Mob: +385 99 237 6130  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: dan@investa.hr  
www.investa.hr

Condition: Reformed  
Année: 2010

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 455 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 2

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

274313

