



## Fažana – Appartement de luxe avec jardin, à 400 m de la mer



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 257,404.8

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Fazana
Soumis:	06/07/2025

### Description:

Fažana, appartement de luxe avec jardin, à 400 m de la mer

Dans un emplacement attractif à Fažana, une destination touristique populaire en face du Parc National de Brijuni, un appartement élégant et entièrement rénové est à vendre, situé dans un léger sous-sol d'un immeuble résidentiel soigné. La propriété se trouve à seulement 400 mètres de la mer et du centre-ville, dans une rue calme adaptée à la vie et à la détente.

L'appartement a une surface de 45,10 m<sup>2</sup>, avec un jardin aménagé de 42,60 m<sup>2</sup>, soit un total de 49,36 m<sup>2</sup> de surface nette utile. Il se compose d'un salon spacieux avec coin repas et cuisine en concept ouvert, une grande chambre, une salle de bain, un WC supplémentaire et une terrasse avec mobilier de jardin.

L'appartement a été entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, équipé de meubles haut de gamme et d'appareils électroménagers modernes. Il possède un certificat énergétique de classe B, est climatisé et dispose d'une place de parking privée signalée dans le jardin de l'immeuble.

Cette propriété est idéale pour y vivre ou pour la location touristique, et constitue un excellent investissement – que ce soit pour la location de vacances ou pour profiter personnellement de la belle Fažana.

Pour plus d'informations et organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



ID CODE: 1780

Đankarlo Čekić  
Mob: +385 99 237 6130  
Tel: +385 52 33 00 33  
E-mail: dan@investa.hr  
www.investa.hr  
Année: 1985

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 49.36 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 42.6 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Oui

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XWQY-T1634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XWQY-T1634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 274462

