



Štinjan, appartement d'une chambre dans un petit immeuble avec garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 225,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Pula
Soumis:	06/07/2025

Description:

À vendre, un appartement une chambre joliment meublé et rénové, situé à 800 mètres à vol d'oiseau des magnifiques plages. Cet appartement offre à ses futurs propriétaires tout le nécessaire pour une vie sûre et paisible.

L'appartement se trouve au premier étage d'un petit immeuble, dans un quartier calme de Štinjan.

Surface totale réduite de l'appartement : 62 m²

L'appartement comprend :

Un hall d'entrée spacieux

Une grande salle de bains entièrement équipée

Un salon avec salle à manger et cuisine, avec accès à une grande terrasse

Une chambre spacieuse avec salle de bains

Un garage de 20 m²

Disposition détaillée :



Hall d'entrée reliant toutes les pièces (surface avec terrasse : 48,35 m²)

Salle de bains : entièrement équipée avec cabine de douche et machine à laver

Salon avec salle à manger et cuisine, accès terrasse

Cuisine : équipée et fonctionnelle, accès terrasse

Terrasse : idéale pour la détente en plein air

Chambre : entièrement meublée

Garage : spacieux 20 m² avec télécommande automatique

Parking : parking couvert devant le logement (propriété)

Caractéristiques principales :

Emplacement : premier étage d'un petit immeuble résidentiel, proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, écoles, crèches, transports en commun)

Plages : 800 m à vol d'oiseau de la mer et des magnifiques plages (1,3 km à pied)

Chauffage/climatisation : unité de climatisation inverter

Avantages de l'emplacement :

Pula est la plus grande ville du comté d'Istrie, située au sud-ouest de la péninsule d'Istrie, célèbre pour son amphithéâtre romain – l'Arena, l'un des amphithéâtres romains les mieux conservés au monde. Pula est un centre culturel, bien relié par autoroute, train, aéroport et ports de plaisance. Entourée d'une belle nature méditerranéenne, de nombreuses plages et de l'archipel célèbre de Brijuni.

Raccordements :

L'appartement est raccordé à l'électricité et à l'eau de la ville ; le chauffage et la climatisation sont assurés par la climatisation.

Équipement :

Le bien est vendu meublé, permettant au nouveau propriétaire d'emménager immédiatement sans investissement supplémentaire.

Documentation :

L'appartement dispose d'une documentation en règle et d'un permis d'utilisation.

Conclusion :

Cette propriété représente une excellente opportunité pour vivre ou comme investissement locatif, grâce à



son emplacement attractif et à sa haute qualité d'équipement. La proximité des plages, du centre et de toutes les commodités en fait un choix idéal pour la vie familiale ou la location rentable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

ID CODE: 1778

Franko Rojnić
Mob: +385 98 829 220
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: franko@investa.hr
www.investa.hr

Condition: Reformed
Année: 2022

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 62 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T1636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274393



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

