



Fažana, appartement d'une chambre avec parking et terrasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,184.94

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Fazana
Soumis:	06/07/2025

Description:

À vendre – Appartement une chambre

- Situé à seulement 900 m à vol d'oiseau de la plage.
- Rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel dans un quartier calme de Fažana.
- Place de parking privée dans une cour clôturée.
- Superficie totale : 45 m².

Disposition :

Hall d'entrée – relie toutes les pièces.

Salon avec salle à manger et cuisine + accès à la terrasse.

Cuisine – équipée, fonctionnelle, avec accès direct à la terrasse.

Salle de bain – cabine de douche et machine à laver.

Terrasse – spacieuse, parfaite pour se détendre en plein air.

Chambre – grande et meublée.



Caractéristiques principales :

- Localisation : rez-de-chaussée, proche des commerces, restaurants, écoles, crèches et transports publics.
- Plages : à seulement 900 m de la mer et de belles plages.
- Chauffage/climatisation : unité climatisation inverter.
- Raccordements : raccordé à l'eau et l'électricité de la ville. Chauffage/climatisation via climatiseur.
- Équipement : vendu meublé, prêt à emménager.
- Documents : permis d'occupation valide, propriété 100 % claire.

Avantages de Fažana :

- Village de pêcheurs sur la côte ouest de l'Istrie.
- À proximité immédiate du Parc National de Brijuni (quelques minutes en bateau).
- Riche patrimoine historique et excellente gastronomie.
- Parfait pour un style de vie méditerranéen détendu – baignade, promenades en bord de mer, vélo.
- Environnement naturel magnifique, plages et îles Brijuni.

Conclusion :

Excellente opportunité de résidence ou d'investissement locatif. Emplacement attractif et équipements de qualité. Idéal pour une famille ou pour la location saisonnière.

Contact :

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

ID CODE: 1777

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Année: 2008

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 44 m²

Room details

Total rooms: 1
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Rental details



Furnished:

Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/XWQY-T1637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274376

