



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

#### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Istria  
Ville: Pula  
Soumis: 06/07/2025

#### Description:

Villa neuve 100% prête à Medulin, à 100m de la mer !

Une villa moderne et luxueuse est à vendre dans la célèbre station touristique de Medulin.

Elle est située dans une rue calme, à seulement 100 mètres de la mer et de la plage.

&nbsp;

La villa est construite sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, s'étend sur le rez-de-chaussée et deux étages, et a une superficie totale de 300 m<sup>2</sup>.

Elle peut être utilisée dans son intégralité ou comme trois unités séparées.

Chaque unité est entièrement équipée et se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, de deux salles de bains et d'une terrasse avec vue sur la mer.

Le jardin dispose d'une piscine chauffée avec un espace de bronzage, ainsi qu'un coin barbecue.

En plus de 5 places de parking, le jardin comprend également un débarras et une buanderie.

&nbsp;



Cette propriété est une véritable opportunité pour quiconque recherche qualité, intimité, luxe et tranquillité, et étant située dans l'une des meilleures destinations touristiques près de la plage, elle représente également une réelle opportunité d'investissement à des fins touristiques.

Ref: RE-U-31196

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	300 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	500 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-31196

