



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,815,303.12

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Istria
Ville: Poreč
Soumis: 06/07/2025

Description:

Magnifique villa de style méditerranéen moderne dans la région de Porec, à 8 km de la mer !
Mélange unique de l'ancien et du nouveau !

Située dans un village calme à seulement 10 minutes en voiture de la mer, la villa couvre une impressionnante superficie de 320 m², avec un bâtiment supplémentaire de 70 m² servant de cuisine extérieure, idéale pour les rassemblements en plein air.

La villa est située sur un grand jardin verdoyant d'environ 2000 m² qui offre un sentiment complet d'intimité. Elle dispose de vieux chênes, de plantes méditerranéennes et d'une zone chauffée de 67 m², entourée d'un espace de bronzage et de plantes méditerranéennes avec des détails d'un vieux puits qui témoigne d'une riche histoire.

L'intérieur de la villa est décoré selon les normes les plus élevées : 5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et dressing, offrent un confort maximal pour la famille et les invités. La cuisine italienne équipée d'appareils haut de gamme s'intègre parfaitement dans le design sophistiqué de l'espace. Le chauffage au sol garantit un séjour agréable tout au long de l'année, tandis que la climatisation apporte de la fraîcheur pendant les mois d'été.

Le rez-de-chaussée comprend un espace ouvert spacieux avec un salon et une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle de bain attenante et dressing, une salle technique et un toilette pour les invités.

Au premier étage, il y a trois chambres avec leurs propres salles de bains et une terrasse luxueuse avec vue panoramique sur les environs et la mer. De grandes surfaces vitrées dans toute la propriété assurent des vues dégagées et une lumière naturelle.



Le grenier est réservé à la chambre principale avec un espace de vie séparé et une terrasse avec un bain à hydromassage - l'endroit parfait pour se détendre avec la meilleure vue. Il dispose également de sa propre salle de bain.

Cette belle villa n'est pas seulement une maison - c'est un mode de vie. La combinaison de détails historiques et des commodités les plus modernes en fait une propriété unique sur le marché.

Elle est idéale pour la vie de famille ou des vacances luxueuses près de la mer, offrant intimité, confort et vues panoramiques inoubliables.

Ref: RE-U-38639

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	320 m ²
Dimesions du lot:	1400 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-38639

