



## Propriété de 5 335 m<sup>2</sup> pour le logement, le commerce et l'industrie – Investissement à Olheiros, Alcobaça



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 407,279.55

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Alcobaça
Soumis:	30/06/2025

### Description:

Propriété urbaine à fort potentiel de rentabilité, située à Olheiros – Aljubarrota, une zone en appréciation continue dans la municipalité d'Alcobaça.

- Surface totale du terrain : 5 335 m<sup>2</sup>
- Surface couverte : 3 137 m<sup>2</sup>
- Surface non couverte : 2 198 m<sup>2</sup>

La propriété se compose de deux fractions indépendantes :

- Maison de plain-pied à usage résidentiel et commercial, composée de 7 pièces (dont 2 espaces préparés pour le commerce), dépendance, cour arrière et patio.
- Bâtiment industriel de 2 étages et 13 divisions, avec une grande surface d'implantation et une excellente structure, idéal pour l'entrepôt, la logistique, l'industrie ou la conversion pour d'autres utilisations.

Données immobilières pertinentes :

- Grande façade urbaine avec une surface d'implantation de 3 037 m<sup>2</sup>
- Possibilité de rentabilité mixte : logement, commerce et industrie
- Potentiel de reconversion en :
  - Centre de distribution ou logistique
  - Copropriété d'entreprise ou de bureau
  - Espace de coworking ou logement local



---

Emplacement stratégique avec un accès rapide et efficace :

- À quelques minutes de l'A8 et de l'A19 (Porto de Mós), avec une connexion directe à Leiria, Lisbonne, A1, A17 et IC2
- Proximité de l'EN8 et de l'IC9, avec un accès facile à Alcobaça, Caldas da Rainha, Rio Maior, Fátima et Tomar

Une excellente opportunité pour les investisseurs visionnaires, qui sont à la recherche d'un actif avec plusieurs fronts d'exploration et une marge pour une appréciation future.

---

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

## Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	1627 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	5335 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 653326

