



Pombaline building in Bairro Alto, in the heart of Lisbon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,107,208.32

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	04/07/2025

Description:

Édifice de style pombalin avec 1 500 m² de surface brute de construction, destiné à l'investissement, situé dans le Bairro Alto, en plein cur de Lisbonne. Immeuble en pleine propriété, avec une diversité d'occupations offrant une source de revenus stable et récurrente. Les fractions commerciales bénéficient d'un emplacement stratégique dans une zone à fort flux touristique et à fort dynamisme commercial, ce qui les rend particulièrement attractives pour des activités de restauration, de commerce de détail ou de services créatifs. Les unités résidentielles présentent différentes typologies et contrats, garantissant une occupation continue et un retour sur investissement prévisible, avec un rendement de 4,3 %.

L'architecture pombaline confère à l'immeuble un charme historique incomparable, avec des éléments d'époque qui évoquent l'âme lisboète, dans une parfaite harmonie entre patrimoine et fonctionnalité.

Situé Rua do Diário de Notícias, dans le Bairro Alto, avec commerces de proximité, galeries, restaurants et vie nocturne, l'immeuble se trouve à 5 minutes à pied du Chiado et de la place Luís de Camões, avec de nombreuses options de transports publics. À 10 minutes en voiture du Príncipe Real et de l'Avenida da Liberdade, et à 25 minutes de l'aéroport international Humberto Delgado de Lisbonne.

Performance Énergétique: C

#ref:SAVLBN15732

Commun

Pied carré fini:	1500 m ²
------------------	---------------------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GVJU-T2823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: SAVLBN15732

