



Terreno em Paderne de 8280,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 167,222.55

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Indicatif régional:	8200-501
Soumis:	05/07/2025

Description:

Opportunité Unique – Terrain Agricole de 8 280 m² avec Infrastructures à Ribeira de Alte, Paderne (Algarve)

Découvrez cette excellente opportunité d'investissement et de qualité de vie au cœur de l'Algarve. Situé dans la pittoresque et tranquille zone de Ribeira de Alte, dans la paroisse de Paderne, commune d'Albufeira, ce terrain agricole de 8 280 m² allie la sérénité de la campagne à un emplacement privilégié, proche des plages et des principaux accès routiers de la région.

Le terrain est entièrement équipé d'infrastructures essentielles, comprenant l'électricité, une fosse septique de 7 000 litres, un puits existant, un système de drainage et d'évacuation des eaux, ainsi que son propre forage d'eau, garantissant autonomie et durabilité.

La zone est richement boisée avec diverses espèces locales et arbres fruitiers, tels qu'un citronnier, deux orangers, un clémentinier, des oliviers et des caroubiers, qui offrent ombre, couleur et authenticité à l'espace. Une rivière traverse la partie inférieure du terrain, apportant fraîcheur, un cadre naturel enchanteur et un écosystème équilibré. Pour les moments de loisirs et de convivialité, il existe également un terrain de pétanque, idéal pour profiter de l'extérieur en famille ou entre amis.

L'emplacement est l'un des principaux atouts de cette propriété. Elle se trouve à environ 10 km du centre de Paderne, l'un des villages les plus typiques et préservés de la commune d'Albufeira, connu pour son



château et ses paysages ruraux. Les plages d'Albufeira et d'Olhos de Água sont à environ 15 km (environ 15 minutes en voiture), et l'Aéroport International de Faro se situe à 35 km, soit environ 35 minutes de trajet. L'accès routier est facile et direct, permettant de combiner le calme de la campagne avec la proximité des commodités urbaines, commerces, services et axes principaux.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge tranquille, un projet agricole durable, ou simplement un espace de loisirs et de contact avec la nature. L'environnement est calme, avec une vue dégagée et une grande intimité, sans perdre l'accès rapide aux zones les plus dynamiques de l'Algarve.

Toute extension, construction ou modification future devra, bien entendu, être soumise à l'évaluation et à l'approbation des autorités locales compétentes, conformément aux normes urbanistiques et environnementales en vigueur.

En résumé, ce terrain représente une opportunité rare d'acquérir un espace au grand potentiel, où nature, tranquillité et fonctionnalité se rencontrent en parfaite harmonie. Un lieu parfait pour vivre, investir ou simplement profiter du meilleur de l'Algarve rural.

#ref: 144963

Commun

Pied carré fini: 8280 m²
Dimensions du lot: 8280 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 144963

