



Casa / Villa T4 em Madalena e Samaiões de 250,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 311,485.99

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Chaves
Indicatif régional:	5400-574
Soumis:	05/07/2025

Description:

Maison spectaculaire à Portas de Chaves – Confort, espace et tranquillité !

Nous vous présentons une maison unique, située au début de la route de Samaiões, à quelques minutes du centre-ville de Chaves, idéale pour ceux qui recherchent qualité, confort et espace en harmonie avec la nature.

Situé sur un généreux terrain de 1 200 m², ce bien offre un équilibre parfait entre tranquillité de la campagne et proximité de la ville, avec une excellente exposition au soleil et des vues panoramiques.

Caractéristiques principales :

Sous-sol fonctionnel et polyvalent :

Grand garage, chauffage installé, deux pièces spacieuses servant actuellement de rangement et pouvant être aménagées en espaces habitables (bureau, salle de sport, salle de jeux, etc.), ainsi qu'une salle de bain.

Rez-de-chaussée surélevé :

Ambiance chaleureuse avec deux balcons, deux chambres, un spacieux séjour, une cuisine équipée et deux salles de bain. Accès aux combles par un escalier vitré, offrant un confort thermique et esthétique optimal.



Grenier entièrement aménagé :

Deux grandes chambres avec placards intégrés et dressing, ainsi qu'une salle de bain moderne. Espace idéal pour un espace privé ou pour recevoir des invités en tout confort.

La maison se distingue par sa construction solide, ses espaces généreux et son ambiance familiale, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement.

Bénéficiant d'un excellent accès, dans un endroit calme mais très bien desservi, cette propriété est une opportunité rare dans la région de Chaves !

Engagement durable : une architecture conçue selon les principes de l'efficacité énergétique et de la construction durable, favorisant un mode de vie plus responsable.

Créée en France en 2008, iad est née d'un modèle innovant qui élargit le concept traditionnel d'agence immobilière, favorisant une relation de proximité entre le conseiller et le client. Le succès du groupe iad se reflète dans des milliers de conseillers, de biens en ligne et de transactions conclues.

iad est une agence immobilière digitale dynamique, basée sur le professionnalisme et la transparence. En tant que consultant immobilier indépendant, je gère mon emploi du temps en toute autonomie, garantissant un accompagnement personnalisé à chaque étape du processus et un service de qualité au meilleur prix. *Chez IAD, nous collaborons avec tout consultant ou agence immobilière. Nous promovons des biens sur plus de 250 portails immobiliers nationaux et internationaux. Si vous êtes un professionnel du secteur et que vous avez un client acheteur qualifié, contactez-moi pour planifier votre visite.

#ref: 145144

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	1288 m ²

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

145144

