



Terreno em Serra e Junceira de 7250,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 724,113.06

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Santarém
Ville: Tomar
Indicatif régional: 2300-251
Soumis: 08/07/2025

Description:

📍 Excelente Terreno Rústico para Venda – Albufeira de Castelo de Bode

Localização: Serra e Junceira, Tomar, Portugal
Área: 7.250 m²

Destaques do Imóvel

Orientação: Nascente/Sul

Características:

Acesso directo à Albufeira de Castelo de Bode

Rodeado de natureza e árvores de fruto

Parcialmente murado com acesso independente

Excelente cobertura de rede móvel



Paraíso idílico à beira-rio

Situado numa península tranquila ao longo da deslumbrante Albufeira de Castelo de Bode (Rio Zêzere), esta joia escondida oferece acesso direto à água, ideal para lançar o seu barco, prancha de stand-up paddle ou simplesmente para um mergulho matinal. Um local de sonho para os amantes da natureza, trabalhadores remotos e entusiastas dos desportos aquáticos.

O que já existe no local?

Contentor tolerado (substituível por unidade móvel de $\pm 30\text{m}^2$ + varanda)

Meio contentor usado como cozinha

Terraço coberto com teto refrigerado a água

Churrasqueira em pedra

WC com descarga independente

150 árvores de fruto com sistema de rega

Poço artesiano (80–100m de profundidade)

Ligação elétrica e Wi-Fi potente – pronto para trabalho remoto

Ampla espaço para casas móveis, autocaravanas, caravanas ou tendas. Existe um requerimento municipal ativo para até 10 unidades ecológicas (minicasas ou domos) – pronto para continuar e desenvolver o seu próprio refúgio sustentável.

Localização tranquila com excelentes acessos

Terreno privado, parcialmente murado, com entrada independente

Virada a nascente/sul com vista panorâmica para o lago

Fácil acesso de carro comum

A apenas 5 minutos da Serra (cafés, minimercado, restaurante, escola)

📍 Acessos e Cidades Próximas

Tomar (Cidade Templária): 15 minutos



Coimbra (Centro Cultural): 60 minutos

Lisboa (Capital): 90 minutos

Comodidades locais nas proximidades: farmácias, postos de abastecimento de combustível, supermercados, cafés, restaurantes

Atividades à sua porta:

Canoagem, stand-up paddle, windsurf, hidrofólio, esqui aquático, natação – tudo na sua própria praia.

Ideal para

Amantes da natureza que procuram tranquilidade com acesso à água

Investidores ou pessoas interessadas em terrenos com potencial de desenvolvimento ou ecoturismo

Quem procura um retiro tranquilo no campo perto dos principais centros urbanos

Interessado?

O preço foi temporariamente reduzido. Envie-nos uma mensagem agora para mais detalhes – apenas para consultas sérias.

#ref: 145252

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	7250 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	145252
-----------	--------

