



## Auberge avec 23 logements à Medellín



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	<a href="mailto:info@efg-immo.com">info@efg-immo.com</a>
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	COP 231,222,014

### Location

Pays:	Colombie
Adresse:	Valle de AburrÃ;
Soumis:	08/07/2025

#### Description:

Avant même d'acquérir la maison en 2018, le propriétaire actuel habitait dans le voisinage immédiat, ce qui témoigne clairement de l'excellent emplacement au cœur de Medellín. Grâce à son enthousiasme pour les environs et à la demande croissante, une entreprise hôtelière prospère s'est progressivement développée, qui est aujourd'hui très prisée des étudiants internationaux, des groupes sportifs et des touristes.

En face de la maison se trouve le stade central de Medellín, qui accueille de nombreux tournois sportifs, ce qui garantit une demande constante et élevée pour les hébergements de groupe.

Un site web dédié est en cours de finalisation, sur lequel les clients pourront consulter tous les appartements dans une galerie, les réserver et les payer directement. Grâce à la synchronisation avec les calendriers de réservation d'Airbnb et de Booking.com, un système de réservation fluide et efficace est



possible, sans risque de surréservation.

L'auberge peut être vendue en lot avec la maison.

<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

CO-1269562

