



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Vincent Real Estate                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Téléphone:        | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Site web:         | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 242,326.56 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Lo Marabu  |
| Soumis:  | 09/07/2025 |

#### Description:

Cette villa quadruple de trois chambres, orientée est, située à Lo Marabu, se trouve à 7 minutes à pied d'une grande variété de restaurants, de cafés et de deux grands supermarchés. Les villes prisées de Quesada et Benijófar sont à seulement 5 minutes en voiture, et les magnifiques plages du sud de la Costa Blanca sont à environ 10 minutes. Pour les amateurs de golf, les prestigieux golfs 5 étoiles La Finca Golf Resort et La Marquesa Golf Resort sont à seulement 10 minutes en voiture. D'une superficie construite de 104 m<sup>2</sup>, la propriété offre un agencement bien proportionné sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux salon-salle à manger, une cuisine séparée équipée et des toilettes invités pratiques, accessibles par une terrasse d'entrée partiellement couverte, idéale pour savourer votre café du matin. Au premier étage, vous trouverez trois chambres doubles, dont la principale avec placards et accès à une terrasse privée, ainsi qu'une salle de bains familiale. Un escalier intérieur mène à un spacieux solarium privé offrant une vue magnifique sur le lac salé et la campagne environnante. À l'extérieur, le jardin carrelé offre un parking privé, un abri voiture et un vaste espace pour se détendre ou recevoir. Les résidents bénéficient également de deux piscines communes. Située sur la Costa Blanca sud, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour une résidence principale, une escapade de vacances ou un investissement locatif.



---

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 1                  |
| Pied carré fini: | 104 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VRE 5802 |
|-----------|----------|

