



DROIT AU BAIL CHESSY LOCAL 61 M2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 22,754.82

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Chessy
Indicatif régional: 77700
Soumis: 09/07/2025

Description:

Situé à Chessy, dans la ville dynamique du Val d'Europe, ce DROIT AU BAIL offre un emplacement idéal pour les commerces de proximité. Bénéficiant d'une forte affluence touristique grâce à sa proximité avec Disneyland Paris, ainsi que d'une clientèle locale grâce à la présence d'écoles, collèges et crèches à proximité, cet emplacement stratégique promet une belle visibilité pour toute activité commerciale. De plus, l'accès aisé en transports en commun avec les bus et trains, ainsi que la présence de 40 places de parking, facilite l'accessibilité pour la clientèle. Le local de 61 m², bénéficie de commodités telles que l'accès pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité renforcée et la connexion à la fibre. Doté d'une terrasse extérieure, il offre un cadre agréable pour les clients. De plus, le bail autorise diverses activités de ce secteur, à l'exception de la RESTAURATION. Pour compléter ces avantages le local est climatisé. LOYER 1523 HT BAIL 3,6,9 ANS A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 19 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 20 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 900 € HT + 0 € TVA, soit 14 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (40.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2014



Commun

Pied carré fini: 61 m²
Dimensions du lot: 126 m²
HOA dues per month: EUR 275

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 1,523
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502427

