



## Bail a céder -Local plus appartement -jardin de 200m2.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 137,204.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Indicatif régional:	13006
Soumis:	09/07/2025

### Description:

Situé dans le prestigieux 6e arrondissement de Marseille (13006), ce bail commercial offre un emplacement privilégié à proximité immédiate de la Place Delibes, idéal pour une activité de décoration, bureaux et activités libérales. Bénéficiant d'une excellente desserte en transports en commun (métro, bus, tramway) et à proximité des établissements scolaires (lycée, collège), ce bien unique propose un environnement dynamique entre ville et mer, propice au développement d'une clientèle exigeante en quête de nouveauté.

D'une superficie totale de 122 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce se compose d'un local de 30 m<sup>2</sup> et d'un appartement de type 4 de 93 m<sup>2</sup> à vocation commerciale et habitable en particulier. Doté d'un jardin arboré somptueux avec un cabanon, ce lieu inspirant autrefois habité par des décorateurs et architectes offre 3 chambres transformables en bureaux selon les besoins. Avec son exposition Est-Ouest, sa cheminée fonctionnelle et ses aménagements extérieurs incluant un patio, cet espace atypique saura séduire les professionnels en quête d'un cadre de travail unique alliant sérénité et créativité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 118 333 € HT + 1 666,6 € TVA, soit 119 999,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333 € HT + 1 666,6 € TVA, soit 9 999,6 € TTC (9.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 200 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Deposit: EUR 6,490  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501830

