



## Appartement rénové 47m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage d'une petite copropriété



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 669.1

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Albi  
Indicatif régional: 81000  
Soumis: 11/07/2025

### Description:

Venez découvrir cet appartement de 47m<sup>2</sup> avec une pièce de vie lumineuse avec fenêtres donnant sur le jardin et la cours. Il se situe près de la faculté, proche des commodités. Il possède une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche, vasque et wc. La cuisine complètement équipée à neuf (four, plaque, hotte, réfrigérateur et lave-linge) est ouverte sur l'espace séjour. Deux places de parking sont réservées pour cet appartement ainsi qu'un local à vélo si besoin. Loué meublé!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 575 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 25 €

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires à la charge du locataire : 376 €

Honoraires d'agence : 5,7 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1850

### Commun

Chambres: 1



---

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 47 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 226

### Building details

Parking: Oui

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Deposit: EUR 550

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1486078

