



Local situé sur le boulevard Dalby



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,102.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44000
Soumis:	10/07/2025

Description:

LOCAL COMMERCIAL À LOUER – TRAM MOUTONNERIE (LIGNE 1)

Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tram Moutonnerie (Ligne 1), ce local de 55m² profite d'une excellente visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.

Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration

Le fonds de commerce comprend : Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc.)

Licence (débit de boissons) – Permettant de servir des alcools

Emplacement aménagé et fonctionnel

Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.

Points forts : Emplacement numéro 1 – Proche transports et commerces

Local bien équipé – Gain de temps et économies à l'installation

Licence débit de boissons incluse – Possibilité de servir des boissons alcoolisées

Environnement dynamique – Clientèle captive et diversifiée

Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 1962

Commun



Pied carré fini: 55 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 10,800

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502629

