



## A LOUER APPARTEMENT T2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 556.55

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Hauts-de-France  
Ville: Caudry  
Indicatif régional: 59540  
Soumis: 11/07/2025

#### Description:

Situé dans la charmante ville de Caudry (59540), ce bel appartement T2 se trouve au 1er étage d'une résidence sécurisée. Profitez d'un environnement paisible et sécurisé, idéal pour une vie tranquille en famille. La proximité des commodités telles que la fibre optique et les arrêts de bus faciliteront votre quotidien, offrant un excellent confort de vie aux résidents. À l'extérieur, ce bien comprend une place de parking privative, idéale pour garer votre véhicule en toute tranquillité. De plus, il dispose d'une cave et d'un box de stockage, offrant un espace supplémentaire pour vos effets personnels. Ces éléments ajoutent une dimension pratique et fonctionnelle à cette propriété. À l'intérieur, ce T2 de 58 m<sup>2</sup> offre un salon séjour lumineux, 1 chambre confortable, une salle de bain et des toilettes. La cuisine, fonctionnelle et conviviale, complète cet espace de vie agréable. Profitez également de la sécurité et du confort que procure cette résidence. N'attendez plus, cet appartement bien agencé saura combler vos besoins en termes de qualité de vie et de praticité. Une visite s'impose, contactez-moi !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 480 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires à la charge du locataire : 464 €

Honoraires d'agence : 8,41 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1930



---

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	58 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	230
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 460
Date Available:	

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T657711/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T657711/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1504292
-----------	---------

