



## Appartement 2 chambres sur 2 niveaux.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 385

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Saint-Laurent-de-Cerdans
Indicatif régional:	66260
Soumis:	12/07/2025

### Description:

Situé à Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), cet appartement offre un cadre de vie paisible dans une rue calme et non passante, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Cette charmante ville catalane est réputée pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature, offrant un environnement idéal pour les amateurs de randonnée et de détente. Les commodités telles que les commerces de proximité, les écoles et les transports en commun se trouvent à quelques pas, facilitant le quotidien de ses habitants.

Cet appartement de 49 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux propose un agencement optimal avec ses 2 chambres et 2 toilettes. Les chambres et la salle de bain se situent à l'étage, offrant ainsi une intimité appréciable. L'espace de vie au rez-de-chaussée est fonctionnel, avec placards. Idéal pour un couple ou une personne seule, ce bien allie confort et tranquillité dans un cadre montagnard enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 385 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 10 €

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires à la charge du locataire : 222,03 €

Honoraires d'agence : 4,93 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1900

### Commun



---

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 301

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 375  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657980/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491575

