



Local commercial BOUTIQUE au coeur du VILLAGE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 68,539.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Fontenay-sous-Bois
Indicatif régional: 94120
Soumis: 12/07/2025

Description:

Pour cause de déménagement en province, cède le bail d'une BOUTIQUE avec TERRASSE éphémère, au coeur du quartier commerçant du VILLAGE de Fontenay-sous-Bois :

Tous commerces sauf restauration

Surface totale : 38 m²
Longueur vitrine : 5 m
Surface de vente : 20 m²
Réserve atelier : 18 m²
Terrasse avril-octobre : 9 m²

Local rénové et isolé :
Climatisation double split, rideau intérieur et store-banne électriques, plans de travail, placards et étagères de stockage, haut congélateur, connexion fibre optique, accès PMR.

Bail 3/6/9 reconduit en 2022
FAIBLE LOYER : 740 € /mois
Charges : 100 € /mois
Redevance terrasse : 370 € /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 € HT + 800 € TVA, soit 59 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (8.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 38 m²
HOA dues per month: EUR 100



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T658040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504700

