



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 634.19

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Indicatif régional: 81270  
Soumis: 12/07/2025

Description:

**EXCLUSIVITE - LABASTIDE ROUAIROUX - LOCATION MEUBLE-**

Idéalement bien situé, à proximité immédiate des arrêts de bus et des commerces, au sein d'un petit immeuble sécurisé, au rez-de-chaussée, venez découvrir cet appartement T3 lumineux d'une surface de 53 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose, d'un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-équipée avec une plaque de cuisson, hotte, et plusieurs rangements, 2 chambres, une salle d'eau et un WC, un petit terrain et une cave.

Il est équipé de fenêtres double vitrages PVC, de volets roulants électrique, de la fibre, d'un interphone.

Chauffage individuel électrique. DPE : D et B

Votre responsable de secteur : Alice GRAU , RCS 880913744

TEL ...

COURRIEL ...

Loyer mensuel : 565 euros, loyer mensuel hors charges : 545 euros + 20 euros de charges mensuelles.  
Honoraires TTC en sus : 545 euros Garantie : 545 euros

#### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 20

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GCYT-T4986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GCYT-T4986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: EV06459

