



Maison - 173m² - Talasani



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 521,107.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Corse
Ville:	Talasani
Indicatif régional:	20230
Soumis:	20/12/2024

Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Talasani - Maison de plain-pieds d'une surface de 173 m² incluant un T2 (et de possibles revenus locatifs si nécessaire) et un garage.

Cette maison construite en 2008 sur une parcelle de 2000 m² de terrain plat a l'avantage de proposer un grand terrain qui éloigne le vis-à-vis et une grande surface habitable de 173 M².

Elle est actuellement organisée en un T5 de 131 m² et un T2 de 42 m² indépendant (voir le plan).

Mais il est possible aussi de faire communiquer les 2 ensembles et de posséder à ce moment là 6 chambres et 3 salles de bains.

Néanmoins l'avantage du T2 est de pouvoir aussi enregistrer des revenus locatifs intéressants, ou à loger de façon indépendante un ascendant ou un descendant.

Le T5 se décline avec une pièce de vie de 55 m² lumineuse comprenant la cuisine équipée US et un accès à la terrasse de 40 m² (baies vitrées à galandage). Mais aussi 1 buanderie et 4 chambres dont une avec salle d'eau, et une salle de bains de 6,50 m².

Double vitrage, climatisation 6 kg, cumulus thermodynamique. Un garage de 13 m² vient compléter cette belle offre immobilière.

Ce bien HORS LOTISSEMENT possède un excellent diagnostic énergétique : DPE A et A.

De plus il n'est pas soumis à des nuisances sonores, routes ou avions par exemple, et se situe au bout d'une route sans issue.

Le calme y est omniprésent ! Enfin, la mer ne sera qu'à un kilomètre seulement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 2008

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 173 m²
Dimensions du lot: 1904 m²

Room details

Total rooms: 6

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 61

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T51872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c53010

