



## Maison à vendre 1 pièces LA COTINIÈRE (17) 58m<sup>2</sup> 189200



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 219,899.5

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Indicatif régional: 17310  
Soumis: 11/01/2025

### Description:

Très bel espace de 58m<sup>2</sup> à finir d'aménager au cur de La Cotinière Plusieurs possibilités d'agencement, soit comme loft ou bien comme maison multi-pièces selon vos goûts et besoins. Une magnifique exposition Sud-Ouest. Garage de 17m<sup>2</sup> déjà existant. Il est possible de créer une extension sur la parcelle de plus de 400m<sup>2</sup>. Donc vous pourrez créer un lieu original à proximité des commerces et à 500m seulement des plages. Les raccordements aux réseaux sont à prévoir. Ce bien vous intéresse contactez moi. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,11% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°487 882 235 - Greffe de LA ROCHELLE) Philippe VIROLLE Entrepreneur Individuel ... Réf.884477

### Commun

Pied carré fini: 58 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3700528/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3700528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028658441

