



JOLIE PROPRIÉTÉ ARBORÉE DU XIX ÈME - 7 PIÈCES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 520,692.26

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Aiffres
Indicatif régional: 79230
Soumis: 11/02/2025

Description:

Située à Aiffres, cette propriété du 19 ème à l'architecture poitevine caractéristique est nichée dans un cadre privilégié qui exprime un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux commodités et axes autoroutiers.
Bénéficiant d'une surface de terrain généreuse de 13 000 m² environ orientée Sud, cette belle demeure de 173 m2 sur deux niveaux allie élégance et le charme d'antan.
L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée une grande salle à manger lumineuse et conviviale donnant sur jardin, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une lingerie.
À l'étage vous disposez d'un salon bibliothèque avec cheminée, une salle de jeux de 90 m2 environ et grenier aménageable ... Beaucoup de potentiel !
Idéale pour une famille avec une activité professionnelle chambres d'hôtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1819

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 173 m²



Dimesions du lot: 13098 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 269

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1406762

