



Terrain à bâtir - vue magnifique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 128,098.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sauveterre-de-Guyenne
Indicatif régional:	33540
Soumis:	08/03/2025

Description:

Votre conseiller en immobilier SAFTI, Julien BOURRÉE, vous propose, Situés à Auriolles (33790), ces terrains offrent un cadre paisible et idyllique pour la construction d'une résidence. Cette charmante commune est réputée pour son environnement préservé et sa proximité avec la nature, offrant ainsi un cadre de vie calme et serein. Auriolles bénéficie également d'une position stratégique, étant à proximité de commodités telles que les commerces, écoles et transports en commun, assurant ainsi un quotidien pratique et agréable pour ses habitants.

Ce terrain de 4620 m², réparti en 4 terrains à bâtir, propose des opportunités uniques pour réaliser des projets immobiliers sur mesure ou pour un promoteur. Comprenant 2 lots de 751m², 1 lot de 1531m² et 1 lot de 1587m², le tout bornés. Ces parcelles offrent une grande flexibilité quant à la taille et la configuration des futures constructions. Ces terrains offrent un large potentiel pour la conception de logements personnalisés, dans un cadre naturel préservé et enchanteur ou pour de l'investissement locatif.

N'hésitez plus, venez visiter après un premier entretien téléphonique et une étude de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	4620 m ²
------------------	---------------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Dimesions du lot: 4620 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T621496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438045

