



## Maison Contemporaine



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,035,763.05

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Fargues-Saint-Hilaire  
Indicatif régional: 33370  
Soumis: 13/03/2025

### Description:

Située à Fargues Saint-Hilaire (33370), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour une vie de famille. À proximité des écoles et des commodités, cette maison allie calme et douceur de vivre. L'extérieur de la maison est aménagé avec soin, proposant une piscine de 5.5 x 11.5, un sauna, un jacuzzi, des panneaux solaires, un jardin paysager et un grand garage de 62m<sup>2</sup>. Avec 6 places de parking disponibles, cet espace offre un confort de vie agréable afin de recevoir. Construite en 2007, cette maison de 252 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1732 m<sup>2</sup> se compose de 9 pièces incluant une entrée donnant sur une pièce de vie d'environ 130m<sup>2</sup> dont un salon séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant à celle-ci. Une véranda climatisée et très lumineuse est actuellement utilisée comme un bureau. La partie nuit dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain et son grand dressing, une 2eme salle d'eau apporte une commodité supplémentaire. Équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, mais aussi un poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 252 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1732 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432292

