



## Maison T4 dans secteur recherché



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 289,968.29

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Blaye  
Indicatif régional: 33390  
Soumis: 19/03/2025

### Description:

Située à Blaye, dans un secteur recherché, cette maison plain-pied de 95 m<sup>2</sup> se trouve à proximité immédiate des écoles, lycées et collèges, offrant ainsi un cadre de vie parfait pour une famille. Le lieu bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une vie paisible tout en restant proche des commodités essentielles. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse invitante, parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. L'intérieur de la maison se compose de 4 pièces, dont 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> environ chacune. Construite en 2006, cette propriété lumineuse, climatisée et fonctionnelle comblera les besoins d'une famille en quête de confort et de praticité. Son agencement de plain-pied est idéal pour une vie de famille facilitée, offrant un espace de vie convivial et des chambres accueillantes pour le bonheur de tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 893 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 133

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T617912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T617912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1424063

