



MAISON D'EXCEPTION AU BOUSCAT : Charme, Volume et Raffinement



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 906,854.04

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Le Bouscat
Indicatif régional: 33110
Soumis: 19/03/2025

Description:

Située au Bouscat, au calme, découvrez cette élégante maison de 6 pièces, pensée pour offrir confort et raffinement. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall majestueux, sublimé par un escalier arrondi menant à l'étage.

Le rez-de-chaussée se distingue par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m², agrémenté d'une cheminée centrale et d'un sol en pierre naturelle, apportant chaleur et caractère. La cuisine, entièrement rénovée, allie modernité et convivialité. Elle est complétée par une arrière cuisine idéale pour les rangements.

À l'étage, 4 chambres spacieuses bénéficient chacune d'un accès direct sur balcon-terrasse. Complétées par deux dressings et deux salles de bains pour un confort optimal.
Le jardin, vaste et modulable, permet la possibilité d'aménagement d'une piscine. En fond de parcelle, vous bénéficierez également d'un garage, d'une dépendance et d'un atelier idéal pour du bricolage ou stockage.

Cette maison, rare et pleine de charme, est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	196 m ²
Dimesions du lot:	825 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	125
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1440591
-----------	---------

