



Longère BOUSCAT centre au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 406,279.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bouscat
Indicatif régional:	33110
Soumis:	21/03/2025

Description:

Située au centre ville du Bouscat, proche de la mairie, dans une impasse au calme, jolie longère qui vous accueille par une grande pièce de vie avec tout le cachet nécessaire : pierre, cheminée, poutres apparentes.

Cuisine ouverte, puis accès à la salle de bains/WC.
A l'étage, une chambre mansardée avec rangements et un bureau.

Un petit extérieur (non privatif) d'environ 58m² sur l'avant de la maison vous permettra de profiter des beaux jours et une dépendance de 6m².

Les plus : possibilité de surélévation

plans et visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m ²
Dimesions du lot:	58 m ²

Room details



Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 167

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T578936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1351887

