



Maison 3 chambres 1 bureau entièrement rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 123,440.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Busseau
Indicatif régional:	79240
Soumis:	21/03/2025

Description:

Située dans la charmante commune du Busseau (79240), cette maison en pierres entièrement rénovée en 2016 (toiture, huisseries, isolation, électricité...), offre un cadre de vie paisible et typique du bourg. Proche des commodités locales, et de l'école, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille agréable et pratique. D'une surface habitable de 123 m², cette maison comprend une grande pièce de vie de 48 m² avec cuisine équipée, cheminée insert avec propulsion d'air chaud, une chambre, une buanderie, un WC, une terrasse et un jardin. À l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains avec WC. Entièrement rénovée, elle offre des dépendances, deux garages et un atelier sur un terrain de 221 m². Les locataires en place garantissent une rentabilité correcte pour les investisseurs. Logement libre Mai 2026. TF : 296€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	123 m ²



Dimesions du lot: 221 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 211

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T580693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1353419

