



fonds de commerce à vendre ANNECY (74)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 225,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	21/03/2025

Description:

fonds de commerce Optique à vendre ANNECY (74) Découvrez cette magnifique affaire d'optique située dans un emplacement privilégié d'Annecy. Cette boutique, élégamment aménagée, offre une superficie commerciale d'environ 50 m², complétée par une salle de réfraction, ainsi qu'un atelier d'environ 20 m², entièrement équipés avec des agencements dernier cri. Détails du local : - Surface commerciale : 50 m² environ - Salle de réfraction : 8 m² environ - Atelier : 20 m² environ - Loyer mensuel : 2.588 HT-HC plus 100 de charges, soit 3.225 TTC-CC. Le prix du loyer est raisonnable compte tenu de la qualité exceptionnelle de l'emplacement, situé dans un quartier dynamique et fréquenté d'Annecy. Cette opportunité représente une véritable perle rare pour un professionnel désirant investir dans un secteur à fort potentiel. Cette boutique d'optique est parfaite pour un entrepreneur averti cherchant à reprendre ou à développer une affaire dans un environnement concurrentiel favorable. Ne manquez pas cette ch

Commun

Pied carré fini:	72 m ²
------------------	-------------------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3682066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028551764

