



RUINE À RENOVER - CRÉATION DE LOGEMENTS - PROPRIÉTÉ D'AGRÉMENT



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 272,987.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	25/03/2025

Description:

Située à Villegouge (33141), cet ancien corps de ferme sur un terrain de 8480 m² offre un cadre de vie paisible et authentique. Ce village bénéficie d'un environnement préservé, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des vignobles renommés de la région, Villegouge offre également des commodités essentielles à quelques pas de cette propriété d'exception (crèche, école, boulangerie, épicerie, coiffeur, infirmiers)

La maison de 1130 m², composée d'une pièce principale de 370 m² habitables, et de 760 m² de bâtis en cours de changement de destination, représente une opportunité unique. Dotée d'un potentiel incroyable, cette demeure saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover ou à réaménager selon leurs souhaits. Son vaste terrain permet d'envisager de multiples projets, offrant ainsi un espace de vie spacieux et personnalisable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 1130 m²
Dimensions du lot: 8480 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T577925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1351542

