



## Immeuble de Rapport



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 107,810.8

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Allogny  
Indicatif régional: 18110  
Soumis: 29/03/2025

### Description:

C'est sur la commune d'Allogny que vous trouverez cette immeuble de rapport comprenant 2 Lots. Ancienne maison redécoupé pour proposer deux T3 avec entrée indépendante. Le premier logement a une surface de 60,45m<sup>2</sup> comprenant : - une cuisine - un salon/salle à manger - Deux chambres - une salle d'eau avec toilette Le second logement a une surface de 68m<sup>2</sup> comprenant : - Une cuisine - Une salle de d'eau - Wc - un salon - 2 chambres - comble aménageable - un terrain de 260m<sup>2</sup> - un garage de 17m<sup>2</sup> Toute les fenêtres sont en Pvc double vitrage, l'immeuble nécessite un rafraichissement pour dévoilé son plein potentiel. Le bien est reliev au tout à l'égout. -chauffage électrique -compteurs d'eau individuels -compteurs EDF individuels Vous recherchez un investissement locatif sur Allogny ? Contactez moi Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr.

### Commun

Pied carré fini: 128 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [https://www.arkadia.com/VINP-T3675876/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](https://www.arkadia.com/VINP-T3675876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028514781

