



Local/bureau à vendre 4 pièces 110m² avec garage en sous-sol ANNECY (74)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 510,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	29/03/2025

Description:

Opportunité à saisir pour ce local commercial/Bureaux , T4 de 110 m2 en 1 er étage dans un immeuble de standing , avec ascenseur, interphone, proche du centre d Annecy, des axes routiers et de la gare. Très lumineux et très agréable avec de nombreuses ouvertures sur l extérieur sans vis-à-vis ! Avec 2 balcons exposés Sud et Est, au calme et vue dégagée, verdure. Ce local professionnel dispose d'un garage de 13m2 sécurisé en sous-sol. De nombreuses places de stationnement public proches de la résidence en font un emplacement stratégique ! Vous disposerez d'une cave de 6 m2 en sous-sol pour vos archives ... A votre disposition pour vous faire découvrir cet emplacement n°1. Nombre de lots de la copropriété : 49, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2920 soit 243 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIF

Commun

Pied carré fini:	110 m ²
------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3701013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028661821

