



Dpt Haute Savoie (74), Maison-Gîte sur les hauteurs de Thonon avec vue exceptionnelle sur le Lac Léman et Jura



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,110,932.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Indicatif régional:	74200
Soumis:	29/03/2025

Description:

EXCLUSIVITÉ Maison-Gîte à DRAILLANT Offrez-vous une propriété d'exception mêlant charme authentique, prestations modernes et fort potentiel dans un cadre idyllique. Située à 30 minutes de Genève et 10 minutes de Thonon, cette maison de 350 m² habitables est implantée sur un terrain de 2890 m², avec une vue imprenable sur le Lac Léman, le Jura et les montagnes. Un Cadre de Vie Unique Perchée entre Thonon et la Vallée Verte, cette propriété offre une alliance rare entre calme absolu, et accès facile aux activités de plein air : ski de fond, ski de piste, randonnées et parapente. Idéale pour une résidence principale, un projet touristique ou professionnel, elle incarne l'équilibre parfait entre sérénité et dynamisme. Des Espaces Conçus pour Tous Vos Projets: Appartement principal meublé de 262 m² avec une pièce de vie de 100 m², 5 chambres spacieuses (dont 1 en rez-de-jardin), et 2 salles de bain, facilement scindable en 2 pour un gîte T3 supplémentaire de 85 m². Grande terrasse, offrant des panorama

Commun

Chambres:	8
Pied carré fini:	350 m ²

Room details

Total rooms:	14
--------------	----

Building details



Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/VINP-T3704335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028688797

