



## Maison récente 3 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 477,457.82

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Camblanes-et-Meynac
Indicatif régional:	33360
Soumis:	04/04/2025

### Description:

Proche Camblanes - SAFTI vous présente en exclusivité cette maison récente de 2020 de 110m<sup>2</sup>, à proximité des commerces (boulangerie, supermarché..), école. Cette maison de plain pied se compose d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie lumineuse de 52m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, un cellier /buanderie, trois jolies chambres dont une avec dressing de 5m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette indépendant. Un garage attenant de 18m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Vous pourrez profiter d'un jardin piscinable, arboré et clôturé de 1350m<sup>2</sup> avec cabanon de 16m<sup>2</sup>.<br />Prestations de qualité: baie vitrée à galandage, pompe à chaleur avec chauffage au sol, climatisation dans la chambre parentale et dans la pièce de vie, portail et volets électriques, grande terrasse.<br />A visiter sans tarder !<br />Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	112 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 57

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T606009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T606009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1362701

