



## Maison de charme avec fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 262,271.79

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Sauveur
Indicatif régional:	33250
Soumis:	09/04/2025

### Description:

Située dans la charmante ville de Saint-Sauveur (33250), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible proche des commodités locales telles que les commerces, les écoles et les transports. Son emplacement offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles ou ceux cherchant la tranquillité, tout en étant à proximité des services essentiels.

La maison s'étend sur un terrain de 1301 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur comprenant deux garage. L'agencement extérieur permet une grande aisance pour le stationnement et un potentiel d'aménagement extérieur personnalisé pour profiter des beaux jours ou pour créer une dépendance pour recevoir ou pour un rapport locatif.

À l'intérieur, cette maison de 191 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, de deux spacieuses pièces de vie lumineuses avec cheminée et pompe à chaleur, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc, un espace laverie et une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, un pallier dessert trois chambres, une salle de bain, un wc et un grenier. Elle offre confort et fonctionnalité au quotidien. Idéale pour une famille, elle propose des espaces de vie spacieux à aménager selon ses envies. Un rafraîchissement peut être envisagé pour moderniser l'étage, offrant ainsi la possibilité de personnaliser ce bien à son goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	191 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1301 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	206
-------------------------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T631923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T631923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1455575
-----------	---------

