



## Belle traditionnelle 5 chambres, bureau, garage, piscine



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 861,753.15 |

### Location

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Pays:                 | France              |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine  |
| Ville:                | Camblanes-et-Meynac |
| Indicatif régional:   | 33360               |
| Soumis:               | 11/04/2025          |

### Description:

Camblanes-et-Meynac - Située dans un environnement calme, cette jolie maison traditionnelle pleine de charme n'attend plus que ses futurs propriétaires. Elle comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une grande pièce de vie avec de beaux volumes sous plafond ainsi qu'une cheminée en pierre et une véranda; une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, des toilettes indépendantes et un cellier en rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 4 chambres, une salle de bain et des toilettes. Une cave, un garage et un abri voiture complètent ce bien ainsi qu'un espace piscine avec terrasse bois et un pool-house ( pièce avec cuisine, salle d'eau avec toilettes et local technique piscine. Le tout sur une parcelle constructible d'environ 2500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

### Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 5                   |
| Pied carré fini:  | 196 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 2500 m <sup>2</sup> |



---

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique 102  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1453238

