



## Périgourdine et dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,456.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Alles-sur-Dordogne
Indicatif régional:	24480
Soumis:	17/04/2025

### Description:

Située à Alles-sur-Dordogne (24480), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, typique de la région. La commune offre un cadre de vie paisible, proche des rives de la Dordogne, idéal pour les amoureux de la nature. Les commodités, cinéma, gare, restaurants etc sont à 10 minutes. Cette maison traditionnelle de 70m<sup>2</sup> est érigée sur un terrain de 5628 m<sup>2</sup>, agrémenté de vastes espaces extérieurs. L'architecture de style Périgourdin se distingue par sa dépendance (séchoir à tabac) et atelier en pierre de taille, qui rajoute du cachet à la propriété. L'extérieur offre un grand potentiel pour aménager des jardins, une terrasse ou une piscine, permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre verdoyant. Des travaux de rénovations sont à prévoir. Une belle opportunité d'acquérir une propriété au charme authentique, dans un environnement préservé. Laissez vous séduire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 950 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 5628 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 326

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1455397

