



Pont-Melvez - Maison en pierre avec dépendance



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 244,393.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guingamp
Indicatif régional:	22200
Soumis:	17/04/2025

Description:

Située à Pont-Melvez (22390), à 15min de Guingamp, cette maison en pierre de plus de 170M² sur 1854M² de terrain avec un puits vous séduira. Elle offre un salon/salle à manger, une grande cuisine, une chambre avec salle de bain, wc et véranda. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bain et grenier. Une dépendance avec garage et cellier complète l'ensemble. Les+ de cette maison: fibre- fenêtres récentes-tout à l'égout. Pont-Melvez est desservie par des TER qui circulent sur la ligne Carhaix-Guingamp. Idéal pour les amoureux de nature et de calme tout en étant à proximité de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Sabine LE BOURVA, Tél. : 06 28 32 98 17, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 902425859

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	177 m ²



Dimesions du lot: 1854 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 303

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T84441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184103

