



A vendre maison + studio



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 103,208.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Astaffort
Indicatif régional:	47220
Soumis:	19/04/2025

Description:

Au centre du village, sur une rue calme, école, bus, commerces à pied, venez découvrir une maison lumineuse de 136m² + un studio de 25 m². En rez-de-chaussée, on trouve une grande entrée, une cuisine, un séjour-salon de 31 m², 1 salle de bain. Au premier étage, desservi par un grand palier, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. Ces espaces sont réaménageables selon les besoins. Au deuxième étage, une pièce de 9.50 m², un grenier de 30 m² aménageable. Un studio de 25 m² indépendant, avec accès à une cave de 18 m² complète l'immeuble. De beaux volumes permettant très facilement de réagencer chaque niveau. En la rénovant, vous créerez un cocon qui vous ressemble ou un projet locatif rentable avec ses 2 loyers. Idéal investisseur, regroupement parents-enfants... Une pièce d'identité vous sera demandée (article R. 561-10 CMF). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques.

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	161 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3687025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028589387

