



## Ensemble de 2 maisons



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 338,758.78

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Langoiran
Indicatif régional:	33550
Soumis:	20/04/2025

### Description:

Catherine COUFFITE ( SAFTI ) vous propose de découvrir sur la commune de LANGOIRAN , sur une parcelle de presque 1 000 m<sup>2</sup> , un ensemble immobilier comprenant 2 maisons + 1 garage.<br /><br />La 1ere maison d'une surface de 59 m<sup>2</sup> comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine , 1 salle de bains, 1 mezzanine ( suffisamment grande pour refaire une chambre ) et 1 chambre , cette maison est louée à une dame âgée.<br /><br />la 2ème maison 93 m<sup>2</sup>, est composée d' 1 belle pièce de vie traversante , 1 cuisine , 1 bureau , 1 wc, 1 salle de bains avec douche et baignoire et 2 chambres .<br /><br />Très beau potentiel sur cet ensemble immobilier .<br />+ 1 garage en fond de parcelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	996 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1454029

