



## Beau terrain 961 m<sup>2</sup> à bâtir sur 825 m<sup>2</sup> - G1 et G2 - viabilisé - façade 19.77 ml - Gare routière - Ecoles



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 296,103.46

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-les-Briis
Indicatif régional:	91640
Soumis:	23/04/2025

### Description:

Situé à Fontenay-lès-Briis (91640), ce terrain de 961 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité de la campagne et proximité des commodités. À quelques pas, vous trouverez des écoles, un lycée, un collège, et une crèche pour faciliter le quotidien des familles. La ville pittoresque saura séduire les amateurs de nature à la recherche d'un environnement paisible tout en restant connecté.<br /><br />Le terrain à bâtir sur 825 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un permis de construire purgé, offrant ainsi une opportunité clef en main pour concrétiser votre projet immobilier. Avec une façade de 19.77 ml, une surface constructible estimée à 170 m<sup>2</sup> sur un seul niveau, et un traitement du niveau bas sur vide sanitaire, ce terrain offre un potentiel de construction attractif. De plus, les études de sol G1 et G2 réalisées ainsi que l'assainissement des eaux usées et pluviales optimisé contribuent à faciliter la mise en œuvre de votre future résidence.<br /><br />Projet de la construction sur demande. <br /><br />Façade 19.77 ml<br />Surface au sol à construire environ 170 m<sup>2</sup><br />Nombre de niveau : rdc + 1<br />Niveau bas unique<br />Niveau bas : traité sur vide sanitaire<br />Côtes : plateforme pleine masse : 9.1 estimée<br />Terrassement induits pour tout le projet (hors fondations)<br />Déblais : de 0.6 m environ<br />Remblais : de 0.6 m environ<br />Assainissement des eaux usées : rejetées au réseau de la ville<br />Assainissement des eaux pluviales : rejetées sur site<br />Proche gare routière pour Massy, accès facile N118, RN 20, <br />Ecoles, collège sur Fontenay ou Limours, lycée Limours, Arpajon, Dourdan, Orsay<br />Epicerie, boulangerie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 256 410 €  
Honoraires charge vendeur

## Commun

Pied carré fini: 825 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 825 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1463277

