



## Propriété immobilière comprenant deux maison



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 538,287.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Cruzy
Indicatif régional:	34310
Soumis:	24/04/2025

### Description:

À Cruzy, village situé à 30 minutes de Narbonne, idéalement situé entre terre et mer, je vous invite à découvrir cette belle propriété composée de deux maisons.<br />La première maison, au charme fou, allie confort et modernité tout en gardant son charme d'antan avec pierres et poutres apparentes. Elle se compose d'un séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation réversible, suivi d'une cuisine de 30 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. Le tout est complété par une suite parentale.<br />Au premier étage se trouvent quatre grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.<br />La deuxième habitation laisse libre cours à vos imaginations : elle peut être conservée en une seule maison ou divisée pour faire plusieurs logements (appartements pour revenu locatif, gîte, chambres d'hôtes, Airbnb, ou tout simplement pour une grande famille). La maison fait 129 m<sup>2</sup> avec des combles aménageables.<br />Toitures refaites, double vitrage.<br />Visite virtuelle sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1934

### Commun

Chambres:	9
Pied carré fini:	400 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 87 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 103

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1462004

